

перевод

## ДОГОВОР № 13

безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом  
Нижевартовского района

п.Зайцева Речка

01.01.2021

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора учреждения **Мацвей Галины Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Сорокиной Натальи Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество:

**нежилые помещения общей площадью спортивный зал (208 кв.м.), кабинет начальных классов № 1 (37,5 кв.м.), кабинет начальных классов № 3 (42,1 кв.м.) , кабинет английского языка (37,4 кв.м.), кабинет русского языка (34,9 кв.м.), кабинет обслуживающего труда (29,5 кв.м.), оборудование, инвентарь, мебель для организации занятий по дополнительному образованию во второй половине дня, находящихся в здании школы на 6 классов, расположенные в здании школы по адресу: Нижевартовский район, п.Зайцева Речка, ул. Почтовая д.11, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Зайцевореченская средняя школа»,**  
согласно акту приема-передачи, именуемые в дальнейшем «Объект», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Объекта осуществляется с оформлением акта приема-передачи (Приложение №1) и не влечет передачу права собственности на Объект.

1.3. Режим пользования муниципальным имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, устанавливается ежегодно расписанием, согласованным обеими сторонами, согласно приложению № 2.

1.4. Настоящий договор заключен с согласия собственника имущества, администрации Нижевартовского района, выраженного письмом от 15.01.2021 № 08-02-290/1.

### II. ПРАВА СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Объекта, переданного по договору, если Объект не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Объекту в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.



## **2.2. Ссудополучатель имеет право:**

- 2.2.1. Самостоятельно определять интерьер используемого Объекта,
- 2.2.2. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц до предполагаемого срока.

## **III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

- 3.1.1. Передать для проведения занятий по программам дополнительного образования указанный в приложении к настоящему договору Объект Ссудополучателю.
- 3.1.2. Осуществлять проведение текущего, косметического и капитального ремонтов согласованных с Главой района.
- 3.1.3. Осуществлять проведение уборки кабинетов.
- 3.1.4. Создавать на объекте условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников и обучающихся.

### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

- 3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Освободить Объект в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора и сдать Объект по акту приема-передачи, а также в связи с аварийным состоянием конструкций (или его части), постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварии чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в срок определенные предписанием.

3.2.3. Немедленно (в течение 3-часов) извещать Ссудодателя Объекта о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.4. Не сдавать используемый Объект в пользование иным лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Объекта, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.5. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а так представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.6. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.7. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Объект письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.8. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия извещения, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

## **IV. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

- 4.1. Пользование Объектом по настоящему договору является безвозмездным.



## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5.2.** Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё.

**5.3.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённый реальный ущерб.

## VI. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Договор прекращает свое действие по окончании его срока и считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

**6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в любой срок в случае если Ссудополучатель:

**6.2.1.** Использует Объект не в соответствии с договором или его назначением.

**6.2.2.** Не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержании.

**6.2.3.** Существенно ухудшает состояние Объекта.

**6.2.4.** Без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

**6.3.** Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в указанный Ссудодателем срок.

**6.4.** Договор может быть расторгнут по требованию **Ссудополучателя** в случае:

**6.4.1.** Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

**6.4.2.** Если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**6.4.3.** Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

**6.4.4.** При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении договора в письменной форме не менее чем за один месяц до предполагаемой даты. Ссудополучатель обязан сдать Объект по акту приема-передачи.

## VII. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

**7.1.** В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к собственнику Объекта.

**7.2.** В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

**7.3.** Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## VIII. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с оформлением акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, и действует с **01 января 2021 года по 31 декабря 2023 года**.

## IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9.3. Договор составлен в 2 экз., имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

## X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа»

Индекс, 628645 Нижневартовский район,  
п.Зайцева Речка ул. Почтовая, д.11  
тел. (3466) 21-37-09

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор  
МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»



/Г.Б.Мацвей/

### Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр»

628634, Нижневартовский район,  
шт. Излучинск, ул. Школьная, д. 12-А  
тел. (3466) 28-77-06; 28-25-08

Директор  
МАУ ДО «Спектр»



/ Н.П. Сорокина



АКТ

Приема-передачи муниципального имущества,  
предоставляемого в безвозмездное пользование

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зайцевореченская общеобразовательная средняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора учреждения **Мацвей Галины Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Сорокиной Наталии Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение договора № 13 безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом Нижневартовского района от 01.01.2021, подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества:

Наименование	Площадь помещения
нежилое помещение № 5, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	208
нежилое помещение № 81, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	37,5
нежилое помещение № 64, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	42,1
нежилое помещение №8 согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	37,4
нежилое помещение № 57, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	34,9
нежилое помещение № 7, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, п.Зайцева Речка ул. Почтовая, 11,	29,5

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:  
Директор МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»

Ссудополучатель:  
Директор МАУ ДО «Спектр»



/Г.Б.Мацвей./



/Н.П. Сорокина

Приложение № 2 к договору  
безвозмездного пользования  
от 01.01.2021 № 1

СОГЛАСОВАНО:

Директор МБОУ «Зайцевореченская  
ОСШ»

Г.Б.Мацвей  
20\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
МАУ ДО «Спектр»

Н.П. Сорокина  
20\_\_ г.



**Расписание занятий  
объединений МАУ ДО «Спектр» в помещениях  
МБОУ «Зайцевореченская ОСШ»  
на 2020 - 2021 учебный год**

Место проведения	День недели	Часы занятий	Ответственный педагог
Спортивный зал	Понедельник, среда	16.00-16.45, 17.00-17.45, 17.55-18.40	Шмидт В.С.
	Вторник, четверг	15.00-15.45, 15.55-16.40	Бубенщикова В.Г.
Кабинет технологий	Четверг, пятница	15.00-15.45, 15.55-16.40, 16.50-17.35	Мацвей Г.Б.
Кабинет биологии	среда	15.00-15.45, 15.55-16.40	Коновалова Г.В.
Кабинет английского языка	Вторник, среда, пятница	15.30-16.15, 16.25-17.10	Лежнева О.А.
Кабинет русского языка	Вторник	16.00-16.45, 16.55-17.40	Шмидт Л.В.
Кабинет истории	Понедельник, вторник, четверг	15.00-15.45, 15.55-16.40	Музалева Т.А.
Кабинет начальных классов	Вторник, четверг	15.00-15.45, 15.55-16.40	Аваргин М.А.